

# Försäkring Bostadsrätt



Nordmarks Härads  
Försäkringsbolag

## Faktablad för försäkringsprodukt

Företag: Nordmarks Härads Försäkringsbolag Produkt: Bostadsrättsförsäkring

Försäkringsgivare till din försäkring är Nordmarks Härads Försäkringsbolag, utom för vissa avsnitt som LF Värmland är försäkringsgivare för.

### Vilken typ av försäkring handlar det om?

Bostadsrättsförsäkring - en försäkring som kan ge ersättning för skada på den del av din bostadsrätt som du ansvarar för. Dessutom innehåller den rättsskydd och ansvarsskydd. Bostadsrättsförsäkringen gäller för dig som försäkringstagare och för annan som tillsammans med dig är bostadsrättshavare.



#### Vad ingår i försäkringen?

Försäkringsbelopp:

Försäkringsbeloppen framgår av ditt försäkringsbrev eller din offert.

Egendomsskydd för den del av bostadsrätten som du ansvarar för. Försäkringen ersätter:

- ✓ Skada som uppkommer vid stöld och skadegörelse.
- ✓ Brand-, explosions- och nedsotningsskador.
- ✓ Vatten- och andra läckageskador.
- ✓ Storm-, hagel- och blixtskador.
- ✓ Översvännings- och naturskador.
- ✓ Skada på installationer och hushållsmaskiner.
- ✓ Skada på glasrutor.
- ✓ Skada orsakad av vilda djur i bostaden.
- ✓ Ansvarsskydd - om någon kräver dig som bostadsrättshavare på skadestånd, högsta ersättningsbelopp är 5 000 000 kronor.
- ✓ Rättsskydd - om du som bostadsrättshavare hamnar i en tvist och behöver anlita advokat, högsta ersättningsbelopp är 340 000 kronor.

Ersättningsbeloppen skiljer sig åt för de olika delmomenten av försäkringen. Beloppen framgår av ditt försäkringsbrev och villkor.



#### Vad ingår inte i försäkringen?

I försäkringen ingår inte bland annat

- ✗ Skada på egendom i bostadsrätten som fastighetsägaren ansvarar för.
- ✗ Skada på egendom som kan ersättas genom fastighetens försäkring.
- ✗ Skada på dina saker (löseegendom).



#### Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

Försäkringen har begränsningar och här ser du de viktigaste. För en del saker har vi ett högsta ersättningsbelopp. I försäkringsvillkoren kan du läsa exakt vad som gäller.

Försäkringen täcker inte:

- ! Stöld och skadegörelse som begås av någon som har tillåtelse att vara i, eller har fått nyckel till, bostaden.
- ! Vattenskada vid utströmning från dräneringssystem eller tak.
- ! Sättningskada.
- ! Belysning, dräneringssystem, tak, kakelugn med mera som brister eller går sönder.
- ! Skada som orsakas av råttor, möss och flertalet insekter.



### Var gäller försäkringen?

✓ Bostadsrättsförsäkringen gäller för din bostadsrätt på den adress som anges i försäkringsbrevet.



### Vilka är mina skyldigheter?

Du ska lämna riktiga uppgifter och svara på våra frågor om de uppgifter vi behöver som är av betydelse för försäkringen och betala premien. Du ska också tala om för oss om någon uppgift som du lämnat till oss har förändrats.

Du är skyldig att följa de aktsamhetskrav som gäller för försäkringen och som framgår av försäkringsvillkoren. Aktsamhetskrav är regler som beskriver hur du ska ta hand om din egendom. Det kan till exempel vara att låsa dörrar till din bostad eller din bil. Om du inte följer dessa regler kan du få lägre ersättning vid skada eller förlust. Läs om aktsamhetskraven i försäkringsvillkoret.

När en skada inträffat eller hotar att omedelbart inträffa måste du försöka hindra eller begränsa skadan.



### När och hur ska jag betala?

Du ska betala försäkringen inom 14 dagar från det att vi skickat fakturan till dig. Du väljer om du vill betala försäkringen med faktura eller autogiro. Du kan betala helårs- eller halvårsvis. Om du betalar via autogiro kan du också välja att betala per månad.



### När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen tecknas på ett år om vi inte kommit överens om annan tid och gäller från den dag som anges i försäkringsbrevet. Din försäkring förnyas normalt om den inte har sagts upp till försäkringstidens slut, eller om det framgår av avtalet eller andra omständigheter att den inte ska förnyas.



### Hur kan jag säga upp avtalet?

Du kan när som helst säga upp försäkringen genom att höra av dig till oss. Försäkringen avslutas då vid försäkringstidens utgång. Om ditt försäkringsbehov faller bort har du rätt att säga upp försäkringen med omedelbar verkan.