



# Försäkring Hem och bostadsrätt

## Faktablad för försäkringsprodukt

Företag: Nordmarks Härad's Försäkringbolag Produkt: Hem- och bostadsrättsförsäkring VH22

Försäkringsgivare till din försäkring är Nordmarks Härad's Försäkringbolag, utom för vissa avsnitt som Länsförsäkringar Värmland är försäkringsgivare för. Av din offert eller försäkringsbrev framgår namn och organisationsnummer till det länsförsäkringsbolag som är din försäkringsgivare. Se för- och efterköpsinformation, försäkringsbrev och försäkringsvillkor för komplett information.

### Vilken typ av försäkring handlar det om?

Hem- och bostadsrättsförsäkring - en försäkring som kan ge ersättning för skada på dina saker och den del av din bostadsrätt som du ansvarar för. Dessutom innehåller den resesydd, överfallssydd, rättssydd och ansvarssydd. Hem- och bostadsrättsförsäkringen gäller för dig som försäkringstagare och de medlemmar av ditt hushåll som är folkbokförda och bosatta på den adress som anges i försäkringsbrevet.



#### Vad ingår i försäkringen?

##### Försäkringsbelopp:

Försäkringsbeloppen framgår av ditt försäkringsbrev.

**Egendomsskydd för din och medförsäkrades löseegendom samt den del av bostadsrätten som du ansvarar för. Försäkringen ersätter:**

- ✓ Skada som uppkommer vid stöld och skadegörelse.
- ✓ Brand-, explosions- och nedsotningsskador.
- ✓ Vatten-, olje- och andra läckageskador.
- ✓ Storm-, hagel- och blixtskador.
- ✓ Översvåmnings- och naturskador.
- ✓ Skada på installationer och hushållsmaskiner.
- ✓ Livsmedel som förstörs när kyl eller frys går sönder.
- ✓ Skada orsakad av trafikolycka med fordon.
- ✓ Skada på glasrutor.
- ✓ Skada orsakad av vilda djur i bostaden.
- ✓ Merkostnader för annat boende om din bostad förstörs av brand eller vattenskada.

##### Personskydd för dig och medförsäkrade

- ✓ Krisförsäkring - behandlingskostnad hos psykolog eller terapeut om du drabbats av exempelvis en brand i din bostad.
- ✓ Skydd vid id-stöld - hjälp om någon utomstående använder din identitet för att till exempel låna pengar eller teckna abonnemang.
- ✓ Ansvarssydd - om någon kräver dig på skadestånd.
- ✓ Rättssydd - om du hamnar i en tvist och behöver anlita advokat.
- ✓ Överfallssydd - om du råkar ut för misshandel.

##### Resesydd avseende bland annat.

- ✓ Nödvändiga och skäliga kostnader för sjukvård och resor till följd av akut sjukdom eller olycksfall du drabbas av under resan.
- ✓ Kostnader för tandvård vid akuta tandbesvär under resan.



- ✓ Avbruten resa på grund av akut sjukdom eller olycksfall under resan, eller allvarliga händelser hemma.
  - ✓ Stöld av medfört bagage, pengar och värdehandlingar
  - ✓ Merkostnader för hemresa på grund av naturkatastrof, terrordåd eller krig
- Ersättningsbeloppen skiljer sig åt för de olika delmomenten av försäkringen. Beloppen framgår av ditt försäkringsbrev och villkor.

#### Möjliga tilläggsförsäkringar - se försäkringsbrevet eller din offert vad som ingår i din försäkring

Allrisk löseegendom

Allrisk för angivna värdeföremål

Samlingar, smycken och armbandsklockor

Utökat resesydd

Hobbyverksamhet

Magasinerat lösöre

Se försäkringsbrevet för närmare information om vilka tilläggsförsäkringar som ingår i din försäkring, och vilka du kan välja till själv.



#### Vad ingår inte i försäkringen?

##### I försäkringen ingår inte bland annat

- ✗ Skada på egendom i bostadsrätten som fastighetsägaren ansvarar för
- ✗ Skada på egendom som kan ersättas genom fastighetens försäkring
- ✗ Skada på bilar, motorcyklar, mopeder, husvagnar, motorbåtar, större båtar och luftfarkoster samt utrustning till dessa.
- ✗ Skada på egendom som inte är avsedd för ditt privata bruk (saker som används i arbetet).
- ✗ Skada på djur.
- ✗ Skada på egendom som du enligt lag inte får ha eller använda.
- ✗ Förlust på grund av att någon utan tillåtelse använder dina konton eller kort.



### Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

Försäkringen har begränsningar och här ser du de viktigaste. För en del saker har vi ett högsta ersättningsbelopp. I försäkringsvillkoren kan du läsa exakt vad som gäller.

#### Försäkringen täcker inte:

- ! Stöld och skadegörelse som begås av någon som har tillåtelse att vara i, eller har fått nyckel till, bostaden.
- ! Stöld av pengar, värdehandlingar och stöldbegärlig egendom som förvaras i garage, förråds- eller gemensamhetsutrymmen.
- ! Stöld av pengar och värdehandlingar som du har med dig utanför bostaden.
- ! Stöld av stöldbegärlig egendom i bil.
- ! Vattenskada vid utströmning från dräneringssystem eller tak.
- ! Skada på tomtmark vid skyfall och stigande sjö.
- ! Sättningskada
- ! Belysning, dräneringssystem, tak, pool, brunn, kakelugn med mera som brister eller går sönder.
- ! Skada som orsakas av råttor, möss och flertalet insekter.
- ! Skadeståndskrav som har samband med ditt arbete eller gäller dig som ägare eller förare av båt och motordrivet fordon.
- ! Rättsskydd för skilsmässotvister, tvister om belopp under ett halvt prisbasbelopp eller tvister som har samband med ditt arbete och brottmål.
- ! Överfallsskydd om du blir skadad av någon som omfattas av samma försäkring som du eller om skadan har samband med ditt arbete.
- ! Kostnader som beror på att vårdbehov fanns redan innan utlandsvistelsen startade.
- ! Kostnader för vaccination och annan förebyggande hälsovård.
- ! Kostnader som har samband med kosmetiska ingrepp.
- ! Om du skadas när du deltar i kampsporter, motortävlingar eller träning och tävling som professionell idrottare.



### Var gäller försäkringen?

- ✓ Hem- och bostadsrättsförsäkringen gäller i hela Norden. Den gäller också på resa i hela världen under de första 45 dagarna av resan. Är du inte bosatt i Sverige gäller försäkringen endast i Sverige.



### Vilka är mina skyldigheter?

Du ska lämna riktiga uppgifter och svara på våra frågor om de uppgifter vi behöver som är av betydelse för försäkringen och betala premien. Du ska också tala om för oss om någon uppgift som du lämnat till oss har förändrats.

Du är skyldig att följa de aktsamhetskrav som gäller för försäkringen och som framgår av försäkringsvillkoren. Aktsamhetskrav är regler som beskriver hur du ska ta hand om din egendom. Det kan till exempel vara att låsa dörrar till din bostad eller din bil. Om du inte följer dessa regler kan du få lägre ersättning vid skada eller förlust. Läs om aktsamhetskraven i försäkringsvillkoret.

När en skada inträffat eller hotar att omedelbart inträffa måste du försöka hindra eller begränsa skadan.



### När och hur ska jag betala?

Du ska betala försäkringen inom 14 dagar från det att vi skickat fakturan till dig. Du väljer om du vill betala försäkringen med faktura eller autogiro. Du kan betala helårs- eller halvårsvis. Om du betalar via autogiro kan du också välja att betala per månad.



### När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen tecknas på ett år om vi inte kommit överens om annan tid och gäller från den dag som anges i försäkringsbrevet. Din försäkring förnyas normalt om den inte har sagts upp till försäkringstidens slut, eller om det framgår av avtalet eller andra omständigheter att den inte ska förnyas.



### Hur kan jag säga upp avtalet?

Du kan när som helst säga upp försäkringen genom att höra av dig till oss. Försäkringen avslutas då vid försäkringstidens utgång. Om ditt försäkringsbehov faller bort har du rätt att säga upp försäkringen med omedelbar verkan.